

دراسة جدوى مشروع فندق صغير PDF وعوامل نجاح المشروع

عناصر دراسة جدوى مشروع فندق صغير

تلك العناصر تنظم لك طريقة تفكيرك في المشروع وتوضح لك كل الأشياء التي تملئها دراسة الجدوى والعناصر هم:

- الدعاية المطلوبة لمشروع فندق صغير.
- مكان ومساحة مشروع فندق صغير.
- العمالة التي يحتاجها مشروع فندق صغير.
- الأدوات التي يحتاجها مشروع فندق صغير.
- تكاليف مشروع فندق صغير.

سنوضح لكم الآن كل تلك العناصر بالتفصيل ليكون لديكم صورة أوضح بها:

1- الدعاية المطلوبة لمشروع فندق صغير

يمكن لأي مشروع مهما كان ما يقدمه أن ينجح وبصورة كبيرة إذا كان فقط قد قام بدعاية صحيحة أدت إلى نجاح المشروع وطرق الدعاية هي:

- خلق ضجة إعلامية عن المشروع والخدمات والعروض التي يستطيع أن يقدمها الفندق من قبل أن يفتح المشروع.
- إقامة افتتاح ضخم لإطلاق خدمات الفندق، والتأكد من جودة تلك الخدمات ليكتسب الفندق سمعة جيدة في بداياته.
- دعوات شخصيات لها شهرة واسعة وتأثير في الناس بالإقامة في الفندق مما يجذب كل من يتابعهم ليجربوا الفندق.
- الاهتمام بالديكور والتصاميم لمواجهة الفندق والتركيز على الإضاءة القوية عليه وفي المداخل مما يجذب الانتباه للتركيز على الفندق.
- إنشاء موقع إلكتروني خاص بالفندق لعرض كل الخدمات التي يقدمها، وتنزيل كل التفاصيل الخاصة بالفندق عليه.

- إنشاء إعلانات مموله مما تتيح فرصة كبيرة لنشر الفندق في الكثير من المواقع التي تتابعها الناس باستمرار.

2- مكان ومساحة مشروع فندق صغير

من العوامل التي تحدد أهمية هذا الفندق موقعه، والمساحة الخاصة به فكلما زادت مساحة الفندق زادت أهميته.

كذلك الموقع كلما كان موقع الفندق في أماكن أكثر رقي ويوجد بها معالم جميلة، زادت أهمية الفندق وارتفع قدره وزادت تكلفته، فهناك عوامل تجذب الانتباه للفندق ومنها:

- وجود الفندق في موقع سهل الوصول له، ليكون من السهل على أي زائر لا يعرف المكان أن يصل له بسهولة.
- وجوده بجوار مراكز تجارية ليستطيع النازلين فيه أن يذهبوا للتسوق بهوله.
- وجوده بجوار محطات النقل أو المطارات ليستقبل المسافرين.
- وجوده بجوار أماكن سياحيه، مثل المتاحف، الشواطئ، مكان أثرى.

3 - العمالة التي يحتاجها مشروع فندق صغير

يحتاج الفندق إلى مجموعة كبيرة من العمالة لكن الأهم من حجم تلك المجموعة هو التنظيم بينهم وأن يكونوا ذو كفاءات متخصصة في العمل ومنها:

- صاحب المشروع يجب أن يشرف بنفسه على تنسيق العمال، وإدارة المشروع.
- محاسب محترف الفندق أموره الحسابية كثيرة جدًا، لذلك يجب أن يكون من سيمسك الحسابات مجتهد في عمله ليستطيع أن يركز مع كل المصروفات والمدخولات في الفندق.
- موظف استقبال حين قدوم العملاء يجب توافر من يستقبلهم ويملي عليهم كل تفاصيل الفندق، فلذلك يجب أ، يكون لبق في الكلام،

- ويستطيع أن يتواصل بصورة جيدة مع النزلاء، ويكون أكثر من موظف استقبال لأن الفندق يعمل 24 ساعة.
- يجب توافر موظف خدمة غرف ويجب اختيارهم أكثر الناس أمانة.
 - عمال نظافة للاهتمام بالفندق ونظافته بشكل دوري على أحسن مستوى.
 - عمالة المطعم التي تتمثل في توفير الطعام، والقيام بتلبية احتياج النزلاء.
 - حراس الأمن للحفاظ على أمن الفندق وسلامته.

4 - الأدوات التي يحتاجها مشروع فندق صغير

يحتاج الفندق للكثير والكثير من الأدوات لكن الأشياء الأساسية هي التي سنسردها الآن:

- مدخل فندق فاخر توجد به أرائك فاخرة للاستقبال.
- مفروشات توضع على الطاولات والأسرة فاخره.
- أسرة وأطقم غرف من أجود الأنواع.
- لوازم الحمام كاملة.
- أجهزة كهربائية على حسب احتياجات الفندق كله.
- طاولات وكراسب للكافيتريا والمطاعم.
- لوازم ومعدات المطبخ.

5- تكاليف مشروع فندق صغير

تصل تكلفة الفندق إلى أرقام كبيرة جدًا نتيجة لكثرة المستلزمات التي يحتاجها والعمالة الكبيرة التي تكون فيه، فقد تصل تكلفة إنشائه إلى ملايين كثيرة.

6- عوامل نجاح مشروع فندق صغير

لإقامة مشروع فندق ناجح يجب إقامة مجموعة من العوامل التي تساعد في ذلك والعوامل هي:

- أن تضع في المشروع رأس مال كبير نسبيًا.
- أن يكون لديك خبرة في مجال الفنادق لتستطيع تقديم أحسن ناتج.
- أن تختار موقع استراتيجي يزيد من قيمة الفندق.
- أن تكون خططك للفندق موضوعة بطريقة مدروسة.
- الاهتمام بالديكور والشكل العام للفندق.